C O P I A

COMUNE DI AMATRICE **Provincia di Rieti**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N 3 delibera *Data 11-01-2014*	**OGGETTO**: **Delibera di G.C. n 210 del 21.12.2013 afferente la realizzazione di un modulo prefabbricato strategico: ratifica.**

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **undici** del mese di **gennaio** alle ore **20:20**, nella sala delle adunanze presso la Sala Consiliare si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **Straordinaria** ed in **Prima** convocazione. Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

PIROZZI SERGIO	Consigliere	P
SANTARELLI BIAGIO	Consigliere	P
GUERRINI MAURIZIO	Consigliere	P
MONTEFORTE PIERGIUSEPPE	Consigliere	P
BULZONI MARA	Consigliere	P
CAPRIOTTI FEDERICO	Consigliere	P
ROSATI MASSIMILIANO	Consigliere	P
BERARDI ERNESTO	Consigliere	P
PORRO BRUNO	Consigliere	P

CARLONI GIANLUCA	Assessore esterno	P
PAGANELLI GIAMBATTISTA	Assessore esterno	P
PALOMBINI FILIPPO	Assessore esterno	P

Partecipa alla seduta il Segretario: **D.SSA MARIA LAURA LEONCINI**

Il Presidente Sig. **SERGIO PIROZZI**

in qualità di SINDACO

dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta Pubblica sull'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la delibera di C.C. n° 65 del 06.12.2013 con la quale si disponeva:

1°) – di acquistare un modulo prefabbricato strategico data la collocazione del territorio comunale in zona ad alto rischio sismico;

2°) – di individuare l'area da destinare al posizionamento del prefabbricato strategico all'interno dell'area ricadente nel Polo Scolastico Verticalizzato, previa verifica tecnico – urbanistica;

3°) – di dare mandato immediato all'Ufficio Tecnico Settore LL.PP. di procedere all'acquisto dello stesso con ogni urgenza;

4°) – di dare mandato all'Ufficio Economico Finanziario di procedere alla stipula del Mutuo;

5°) – di dare mandato all'Ufficio Affari Generali di stipulare accordo di programma con la Provincia di Rieti;

VISTA la delibera di G.C. n°210 del 21.12.2013 con la quale si disponeva:

1. *di individuare l'area su cui collocare il prefabbricato ricadente sulle particelle n° 835, n° 670 e n° 627 del Foglio 59, di proprietà del Comune di Amatrice;*
2. *di dichiarare la realizzazione del prefabbricato strategico opera di pubblica utilità;*
3. *di costituire variante al vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Amatrice variando l'area su cui si intende collocare il prefabbricato strategico* ***da*** *sottozona "verde pubblico" ed "edilizia scolastica"* ***a*** *sottozona "servizi" (protezione civile);*
4. *di dare atto che il presente provvedimento costituisce valore di permesso di costruire per la realizzazione del manufatto de quo, in deroga al vigente Piano Regolatore Generale, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n° 380/2001;*
5. *di dare atto che il presente provvedimento, per ciò che attiene ai punti 3, 4 e 5 sarà oggetto di ratifica da parte del Consiglio Comunale;*
6. *di definire la tipologia architettonica e strutturale del prefabbricato nel modo di seguito indicato:*
   a) *la struttura dovrà essere di tipo prefabbricato modulare con telaio in profili in acciaio saldato, tipo container;*
   b) *pareti composte da pannelli in lamiera zincata;*
   c) *isolamento termico ed acustico su pareti, tetto e pavimento;*
   d) *dimensioni di circa ml. (24,50 x 14,60), per una superficie, quindi, di mq. 357,70, con un'altezza utile interna di ml. 2,70;*
   e) *completo di: impianto elettrico, di riscaldamento, idrico-sanitario, infissi interni ed esterni ed ogni altra opera per dare il manufatto completo ed abitabile;*
7. *di approvare il seguente quadro tecnico economico:*
   A) *importo della fornitura: ……………………………………………………………………………………* ***€. 136.000,00***
   di cui €. 1.000,00 per oneri per la sicurezza
   B) *Somme a disposizione dell'Amministrazione:*
   b1 – per lavori in economia preparazione area
   e realizzazione basamento (I.V.A. compresa): ………€. 20.000,00
   b2 – per I.V.A. su A): ………………………………………€. 13.600,00;
   b3 – per spese tecniche afferenti la pratica
   strutturale da depositare al Genio Civile
   e per il collaudo (cassa nazionale ed
   I.V.A, compresi): ………………………………………€. 9.500,00
   b4 – art. 92 D.Lgs 163/2006: ……………………………€. 900,00
   Sommano ……………………………………………………………€. 44.000,00
   C) *Importo complessivo di progetto: ……………………………………………………………………* ***€. 180.000,00***
8. *Di emanare le seguenti direttive aventi valore di atto di indirizzo nei confronti degli uffici:*
   A) UFFICIO TECNICO, IV SETTORE, "LL.PP. – MANUTENZIONE E PATRIMONIO"
   - *Si ribadisce la necessità di avviare con ogni urgenza la procedura di selezione dell'operatore economico che dovrà effettuare la fornitura del modulo strategico;*

   B) UFFICIO ECONOMICO FINANZIARIO, III SETTORE
   - *costituire un Mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti dell'importo di* ***€. 180.000,00*** *(euro centoottantamila e centesimi zero) per il finanziamento dell'opera ivi trattata in conseguenza del Quadro Tecnico Economico sopra riportato e/o con istituto Bancario a condizioni inferiori del tasso praticato dalla Cassa Depositi e Prestiti;*
9. *Di nominare il Geom. Danilo Salvetta quale Responsabile Unico del Procedimento dell'opera oggetto del presente provvedimento;*

RITENUTO DI ratificare quanto deliberato dalla Giunta Comunale con l'atto dianzi citato, limitatamente ai rispettivi punti 3, 4 e 5;

VISTO il decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto del Comune di Amatrice, approvato con delibera di C.C. n° 15 del 28.04.2007 e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento Comunale degli Uffici e dei servizi approvato con delibera di G.C. n° 771 del 31.12.1998, come modificato ed integrato con delibera di G.C. n. 94 del 14.06.2005;

VISTO il bilancio dell'esercizio in corso;

con voti unanimi e favorevoli, resi nei modi e forme di legge

DELIBERA

1) di riconoscere la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto che qui si intende integralmente riportata;

2) di ratificare quanto deliberato dalla Giunta Comunale con il proprio atto n° 210 del 21.12.2013, limitatamente ai rispettivi punti 3, 4 e 5, e quindi:
   - di dichiarare la realizzazione del prefabbricato strategico opera di pubblica utilità;
   - di costituire variante al vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Amatrice variando l'area su cui si intende collocare il prefabbricato strategico **da** sottozona "*verde pubblico*" ed "*edilizia scolastica*" **a** sottozona "*servizi*" (protezione civile);
   - di dare atto che la Delibera di G.C. n° 210 del 21.12.2013 costituisce valore di permesso di costruire per la realizzazione del manufatto de quo, in deroga al vigente Piano Regolatore Generale, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n° 380/2001;

3) di dichiarare la presente, con voti unanimi e favorevoli resi nei modi e forme di legge, immediatamente esecutiva.

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

I L S I N D A C O	I L S E G R E T A R I O
F.to SERGIO PIROZZI	***F.to D.SSA MARIA LAURA LEONCINI***

Pubblicata il 23-01-2014 Reg. 84

I L   S E G R E T A R I O

F.to D.SSA MARIA LAURA LEONCINI

E' copia conforme all'originale.

lì,

I L   S E G R E T A R I O

D.SSA MARIA LAURA LEONCINI

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 23-01-2014 al 07-02-2014 e che nessun reclamo è stato sporto contro la medesima.

lì,

I L   S E G R E T A R I O

F.to D.SSA MARIA LAURA LEONCINI